

ANEXO I: SERVICIOS A PRESTAR CON CARACTER GENERAL		
ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
Vaciado y limpieza de papeleras.		L-D
Suministro y reposición de material de aseos (Papel higiénico, papel secamanos y jabón) La empresa adjudicataria se compromete a colocar en todos los aseos de señoras contenedores higiénicos, cuyo recambio se efectuará diariamente		Cuantas veces sea necesario en el transcurso de la jornada
Fregado de vajilla y cristalería.		En caso de ser utilizada en el transcurso del día.
Barrido y fregado de suelos.	Mopa y gasa húmeda	L-V
Limpieza de moquetas	Aspirado y limpieza de manchas aisladas con amoníaco	L-V
Limpieza de cabinas de ascensores y montacargas, incluidas puertas y pulsadores.	Paño húmedo y secado posterior. Barrido y fregado del piso. Ambientación	L-D
Limpieza de mobiliario, puertas y marcos	Limpieza de polvo con medios apropiados, agua y amoníaco	L-V (puertas y marcos semanal)
Limpieza exhaustiva de aseos/baños	Productos desinfectantes y desodorantes	L-D (2 veces al día)
Limpieza de salas de reunión	Limpieza general	Inmediatamente después de su utilización
Limpieza de salas de reunión	Limpieza de mantenimiento	Semanal
Limpieza de parte superior de armarios	Paño húmedo	Mensual
Limpieza de pantallas. La limpieza de todas las pantallas de ordenador, de plasma, etc... ha de hacerse bajo la supervisión técnica y/o del usuario.	Productos adecuados	Mensual
Limpieza y esterilización de teléfonos	Paño húmedo, amoníaco	Mensual
Limpieza de cristales en áreas interiores.	Agua, enjabonado y amoníaco, en su caso.	Dos veces por semana la cristalería interior, con repaso diario de huellas.

Limpieza de cristales en áreas exteriores	Agua, enjabonado y amoniaco, en su caso.	Mensual
Limpieza de cristales en áreas exteriores de difícil acceso	Agua, enjabonado y amoniaco, en su caso.	Trimestral
Limpieza de letreros de señalización en edificio y accesos.	Paño húmedo	Mensual
Limpieza de pintadas en fachada	Productos no agresivos a la piedra	Cuando se requiera
Recogida de residuos sólidos de cualquier tipo que se encuentren en las diversas zonas y su depósito en el contenedor situado en el exterior del edificio.		L-D
Vaciado de los recipientes de papel usado que deberá aportar la empresa en el contenedor situado en el exterior del edificio.		L-D
Puertas, cuadros, extintores, interruptores y otros elementos en paramentos.	Desempolvado	Quincenal
Persianas, estores y similares, rejillas de aire acondicionado y puntos de luz en oficinas	Desempolvado	Trimestral
Techos y paredes	Desempolvado	Semestral
Señalización de suelo húmedo en las zonas donde se estén llevando a cabo este tipo de limpieza		
Abrillantado y pulido parcial de los suelos de pasillo y hall principal de planta baja		Anual, a realizar en el primer mes desde la firma del contrato

L-V: Limpieza de lunes a viernes

L-D: Limpieza de lunes a domingo

Cuando no se señale específicamente otra cosa en el apartado de frecuencia de los anexos II ; III, ésta será de lunes a viernes.

ANEXO II: SERVICIOS A PRESTAR DE CARÁCTER ESPECÍFICO

PLANTA SEMISÓTANO

CLAVE ESTANCIA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
ST01	ALMACÉN DE VEHÍCULOS	330,08	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST02	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (SAI)	34,34	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST03	GRUPOS ELECTRÓGENOS	33,76	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST04	ZONA DE CUADROS GENERALES	66,22	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST05	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN	62,39	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST06	SALA DE DIMMERS	23,77	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST07	ALMACÉN DE MATERIAL	27,34	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST08	CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR	7,22	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	Dos veces por semana
ST09	SALA ROBOT DE VIDEO	35,33	Aspirar polvo, no barrer y/o fregar suelo,etc	Los apropiados	L-D
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	620,45			
	TOTAL SUPERFICIE	906,18			

PLANTA BAJA					
CLAVE ESTANCIA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
B00	PASILLOS Y ESCALERAS	311,82			L-D
B01	DIRECTOR GENERAL DEL ENTE	26,62			L-D de 13:00 a 01:00,
B02	ASEO DIRECCIÓN GENERAL	4,51			L-D (2 veces al día)
B03	DESPACHO	8,23			
B04	SECRETARÍA DIRECCIÓN GENERAL	46,92			
B05	SECRETARÍA GENERAL	13,54			
B06	AYUDANTE DEL SECRETARIO GENERAL	13,87			
B07	SALA ESPERA DIRECCIÓN GENERAL	18,21			
B08	RESPONSABLE DE ÁREA DE ADMINISTRACIÓN, RRHH Y SSGG	8,38			
B09	ÁREA DE ADMINISTRACIÓN, RRHH Y SSGG	28,69			
B10	SALA REUNIONES ÁREAS	22,52			
B11	SECRETARIAS POOL	17,38			
B12	RESPONSABLE ÁREA DE PUBLICIDAD	15,30			
B13	ÁREA DE PUBLICIDAD	40,26			
B14	ÁREA DE ANTENA (PROGRAMACIÓN, MARKETING Y PROMOCIONES)	25,51			
B15	ÁREA ANTENA-VISIONADO	13,03			
B16	ASEOS PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	37,45			
B17	CUARTO DE SERVICIO Y LIMPIEZA	2,73			
B18	PASILLO ADMINISTRACIÓN	22,74			

B19	ÁREA DE PRODUCCIONES DE PROGRAMAS	22,11			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B20	PRODUCCIONES EXTERNAS	41,55			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B21	SALA DE GRAFISMO	17,62	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
B22	SALA DE POSTPRODUCCIÓN	15,89	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D

B23	SALA DE CONTROL DE CALIDAD1	9,30	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
B24	SALA DE CONTROL DE CALIDAD2	12,95	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
B25	ZONA DE ESTANCIA PRODUCCIONES	13,11			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B26	SALA DE ESPERA VIPS 1	15,13			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.

B27	SALA DE ESPERA VIPS 2	17,95			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B28	CUARTO ELÉCTRICO DE PLANTA	7,94	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	Dos veces por semana
B29	CONTROL DE SONIDO DE ESTUDIO- PLATÓ	22,40	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
B30	CONTROL DE REALIZACIÓN ESTUDIO-PLATÓ	42,24	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D

B31	ESTUDIO PLATÓ	338,28	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados	L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B32	ACCESO ESTUDIO PLATÓ	7,08			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B33	PASILLO ZONAS DE APOYO AL ESTUDIO PLATÓ	21,44			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.

B34	MAQUILLAJE Y PELUQUERÍA	14,30			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B35	SASTRERÍA Y ROPERÍA	14,26			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B36	CAMERINOS	23,46			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.

B37	ALMACÉN 1	16,60			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
B38	ASEOS PÚBLICOS FEMENINOS	16,17			L-D (2 veces al día)
B39	ASEOS PÚBLICOS MASCULINOS	17,31			L-D (2 veces al día)
B40	ASCENSORES	7,05			
B41	CUARTO INSTALACIONES	8,26	Aspirar y fregar suelos	Los apropiados	L-D
B42	SALA POLIVAENTE	62,31	Aspirar y fregar suelos	Los apropiados	L-D
B43	SALA DE ESPERA	28,84			
B44	ACCESO PRINCIPAL	49,85			
B45	CUARTO INSTALACIONES 1	11,65	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
B46	CUARTO INSTALACIONES 2	11,65	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1.564,41			
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.854,89			

B48	PATIO PALMERA	359,50	Limpieza de cristales de la zona exterior. Barrido/ fregado de la zona de	Los apropiados	Limpieza de cristales mensual y barrido/fregado cuando se requiera

PLANTA PRIMERA					
CLAVE ESTANCIA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
P00	PASILLOS Y ESCALERAS	260,85			L-D
P01	SALA EQUIPOS UPS, AIRE, DIMMERS, CUADROS ELÉCTRICOS	70,06	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P02	CONTROL CENTRAL	25,92	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P03	EMISIÓN CONTINUIDAD	30,16	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P04	REDACCIÓN	162,04			L-D
P05	ÁREA GRÁFICA	24,97	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P06	POST PRODUCCIÓN	15,44	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D

P07	POST PRODUCCIÓN	21,63	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P08	REDACCIÓN	70,40			L-D
P09	SALA DE RECREO	12,34			L-D
P10	DIRECTOR	16,63			
P11	SALA DE REUNIONES	16,07			
P11a	ESPERA SALA DE REUNIONES	7,63			
P12	VESTUARIO	4,72			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
P13	ASEOS	10,20			L-D (2 veces al día)
P13a	CUARTO LIMPIEZA	1,49			
P14	SALA REUNIÓN RADIO	53,92			
P15	DIRECTOR RADIO	15,53			
P16	SECRETARÍA RADIO	29,84			
P17	ESPACIO POLIVALENTE	17,05			
P18	SALA DE ESPERA	21,10			
P19	ESTUDIO 1	27,30	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D.

P20	CONTROL 1	11,54	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P21	LOCUTORIO 1	10,56	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P22	POST PRODUCCIÓN	12,70	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P23	LOCUTORIO 2	10,52	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P24	CONTROL 2	11,46	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P25	ESTUDIO 2	22,64	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D

P26	SALA VIP	13,86			L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
P27	BAÑOS	23,42			L-D (2 veces al día)
P28	DIRECTOR TÉCNICO	21,70			
P29	MANTENIMIENTO	59,60			
P30	CUARTO DE DEPÓSITOS DE GAS	38,60			
P31	ALMACÉN	16,08			
P32	CONTROL SONIDO	27,56	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D
P33	LIMPIEZA	4,27			
P34	SET INFORMATIVOS	70,53	Aspirar suelo, no barrer, fregar, polvo con plumero	Los apropiados y si fuera necesario solución de agua ligeramente jabonosa o similar	L-D. Deberá estar totalmente limpio antes de las 13:00. Debe contar con un servicio permanente de guardia durante la producción del programa, desde las 15:30 hasta las 01:00.
P35	ASCENSORES	7,00			
P36					
P37	TOTAL SUPERFICE ÚTIL	1.277,33			
P38	TOTAL SUPERFICE CONSTRUIDA	1.675,10			

PLANTA SEGUNDA					
CLAVE ESTANCIA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
S01	PASILLOS Y ESCALERAS	45,78			
S02	ALMACÉN	32,23			SEMESTRAL
S03	PLATÓ EXTERIOR	113,19	Barrido/fregado de la zona accesible y limpieza de la cristalería.		Mensual salvo utilización del mismo, en cuyo caso la limpieza será previa. Limpieza semestral de la zona no accesible.
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	191,20			
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	212,50			

ANEXO III: SUPERFICIE ASFALTADA EXTERIOR (MEDICIÓN APROXIMADA)

CLAVE	ZONA	SUPERFICIE ÚTIL	ACCIÓN	MEDIOS	FRECUENCIA
SEXT 01	ENTRADA PRINCIPAL	331,50	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio		L-D
SEXT 02	PARKING	681,25	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio		L-D
SEXT 03	FRENTE ENTRADA PRINCIPAL	245,00	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio		L-D

SEXT 04	ZONA PORTICADA	105,00	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio	L-D
SEXT 05	ROTONDA TRASERA	378,00	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio	L-V
SEXT 06	SALIDA HACIA EL INTRA	234,00	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio	L-V

SEXT 07	RAMPA DE ACCESO HACIA EL ALMACÉN	137,70	Limpieza de todo tipo de desperdicios mediante barrido o en su caso utilizando los medios que procedan ante contingencias que no puedan ser subsanadas con aquel medio		L-V
	TOTAL SUPERFICIE	2.112,45			